

Viktig information angående intresseanmälan om ombildning till bostadsrätt

Som ni kanske känner till har det gått en ut intresseanmälan angående att ombilda våra lägenheter till bostadsrätter. Vi i styrelsen i den lokala hyresgästföreningen Främlingen vill komplettera den information som skickades ut och informera lite mer om vad en ombildning innebär.

Att ombilda till bostadsrätt är ingen vanlig affär - det är en politiskt bestämd process där gemensam egendom förs över till banker och privatpersoner, och går förlorad för samhällsgemenskapen - det vill säga "vi alla". Det fria och tillgängliga förvandlas till "privat område, tillträde förbjudet".

En vanlig situation när det gäller intresseanmälan är att personen som kontaktar dig frågar: "Du vill väl veta vad din lägenhet är värd på marknaden? Om du är intresserad kan vi ta reda på det! Skriv på här, du binder absolut inte upp dig för någonting."

Det som inte framgår är att så snart ombildarna fått ihop underskrifter från 40 % av de boende, kan de gå vidare till bostadsbolaget och begära ett pris för att köpa loss fastigheten. Processen kan ta flera år och under tiden upphör allt utvecklingsarbete och lägenhetsunderhåll från bostadsbolagets sida så snart intresseanmälan är gjord.

Hela idén om utförsäljning/ombildning drivs av tanken att ett fåtal ska få berika sig genom utförsäljning av allas gemensamma egendom. Nyligen skickades det ut ett brev till alla på Främlingsvägen från två ombildningskonsulter som manar till ombildning. "Du har fortfarande chansen att göra en bra affär, säkra dina boendekostnader och köpa din lägenhet med bostadsrätt. Men bara fram till den 1 juli..." skriver de. Men vad de inte berättar är att de arbetar på risk - det vill säga att de får ut ett stort penningarvode endast om de lyckas få igenom försäljningen.

De allmännyttiga bolagen är öppna för alla. De byggdes upp i huvudsak under perioden efter andra världskriget som en bärande del av den tidens bostads- och välfärdspolitik. Den allmännyttiga sektorn står nu för grovt räknat en femtedel av bostadsmarknaden i Sverige och ungefär hälften av hyresmarknaden.

Om du fortfarande vill leva i ett sådant samhälle där alla människor har möjlighet att välja var de vill bo oavsett ekonomisk eller social ställning – köp gärna en bostadsrätt men inte din hyresrätt!

Vänliga hälsningar,
*Nina Johansson, Fabian Hansson-Bernstone,
Sara Olausson, Maria Eriksson, Oskar Isbäck*
Lokala hyresgästföreningen Främlingens styrelse
Hägersten april 2011